



ĐƠN GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ

Minh bạch theo m² • Bảo hành rõ ràng • Báo giá chính thức theo hồ sơ thực tế

Ưu đãi Tết 2025-2026 | Kiến Tạo Tương Lai

10+ năm kinh nghiệm • 150+ công trình • 100+ khách hàng • Giới hạn 3-5 công trình/tháng

Chọn gói phù hợp với nhu cầu

Tặng 100% gói thiết kế kiến trúc + tặng gói xin phép xây dựng (theo điều kiện áp dụng)

GÓI TIÊU CHUẨN

KHUYẾN CHỌN

3.850.000đ/m²

Phù hợp cho:

Nhà phố tiêu chuẩn • Tối ưu chi phí nhưng vẫn bền

- 22 hạng mục tiêu chuẩn + 8 hạng mục nâng cao
- +3 vật tư cao cấp
- Bảo hành: Chống thấm 2 năm • Kết cấu 5 năm • Tổng thể 1 năm
- Bảo trì trọn đời • Ưu đãi căn thứ 2: 1%

**Chi tiết hạng mục/vật tư: theo báo giá chính thức.*

GÓI VIP

4.550.000đ/m²

Phù hợp cho:

Yêu cầu chất lượng cao • Ưu tiên bảo hành dài • Biệt thự/ nhà phố cao cấp

- 22 hạng mục tiêu chuẩn + 12 hạng mục nâng cao
- +12 vật tư cao cấp
- Bảo hành: Chống thấm 5 năm • Kết cấu 10 năm • Tổng thể 3 năm
- Bảo trì trọn đời • Ưu đãi căn thứ 2: 2%

**Chi tiết hạng mục/vật tư: theo báo giá chính thức.*

Tính nhanh chi phí (ước tính)

Chi phí tạm tính = Tổng diện tích xây dựng × Đơn giá gói

Ví dụ 350m²:

- Tiêu chuẩn: $350 \times 3.850.000 = 1.347.500.000đ$
- VIP: $350 \times 4.550.000 = 1.592.500.000đ$

Báo giá chính thức theo hồ sơ/hiện trạng; có thể chênh do hèm vận chuyển, biện pháp thi công, điều kiện nền/móng...

Nhận dự toán + tiến độ + checklist phát sinh trong 24h

- Hotline/Zalo: 0333 318 314 | 0982 773 787
- Website: kienlai.vn

Quét QR
để nhận
dự toán



PHẠM VI THI CÔNG PHẦN THÔ (tóm tắt)

1) Kết cấu - xây thô

- Móng/dầm/sàn/cột theo hồ sơ
- Xây tường, tô trát, cán nền cơ bản
- Gia cố/đục phá (nếu cải tạo) theo khảo sát

2) Hệ thống điện nước âm (phần thô)

- Đi ống âm tường/sàn, hộp kỹ thuật
- Test áp lực, nghiệm thu theo giai đoạn

3) Chống thấm - khu ướt

- WC, ban công/sân thượng theo tiêu chuẩn gói
- Quy trình nghiệm thu & bàn giao bảo hành

4) Công trường & quản lý

- Giàn giáo, che chắn, vệ sinh công trường
- Giám sát – nghiệm thu theo giai đoạn
- Nhật ký/biên bản nghiệm thu cơ bản

Ghi chú: Hạng mục/vật tư chi tiết sẽ thể hiện trong báo giá chính thức theo hồ sơ.

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

- Đơn giá tham khảo theo m², áp dụng theo công trình tiêu chuẩn và hồ sơ thực tế.
- Chưa bao gồm VAT (nếu áp dụng).
- Công trình đặc thù: có hầm, hẻm nhỏ khó tập kết, nền yếu, tân cổ điển/cổ điển, nhiều WC, ngoài khu vực... sẽ báo giá theo hiện trạng.
- Phát sinh chỉ tính khi có xác nhận 2 bên

Phụ phí theo quy mô

- 300–<350m²: +50.000đ/m²
- 250–<300m²: +100.000đ/m²
- <250m²: báo giá theo hiện trạng

Quy trình nhận báo giá chính xác

- 1) Gửi diện tích/số tầng/mặt bằng (hoặc ảnh hiện trạng)
- 2) Tư vấn gói phù hợp
- 3) Khảo sát – thống nhất phương án
- 4) Lập báo giá theo hồ sơ & tiến độ
- 5) Ký hợp đồng – triển khai & nghiệm thu

Quét QR / gọi 0333 318 314 | 0982 773 787
để nhận dự toán + tiến độ + checklist phát sinh trong 24h

