

10+ năm

Kinh nghiệm

150+

Cộng trình

100+

Khách hàng

3-5

Công trình/tháng

Nguyên tắc chọn vật tư của Kiến Lai

- Chọn theo tiêu chuẩn kỹ thuật & hồ sơ kết cấu (không cắt giảm ảnh hưởng độ bền).
- Nguồn gốc rõ ràng; nghiệm thu theo giai đoạn.
- Vật tư biến động: chỉ thay tương đương hoặc tốt hơn và có xác nhận trước khi thi công.

Bảng tóm tắt vật tư theo nhóm (Tiêu chuẩn vs VIP)

Lưu ý: Danh mục là tóm tắt theo nhóm. Chi tiết định mức/biện pháp thi công thể hiện trong báo giá & hợp đồng theo hồ sơ thực tế. Mọi thay đổi vật tư (nếu có) đều theo nguyên tắc tương đương hoặc tốt hơn và được xác nhận trước khi thi công.

NHÓM VẬT TƯ	TIÊU CHUẨN	VIP
 Thép xây dựng	CB300/CB400 theo hồ sơ • Nghiệm thu thép (khoảng cách/lớp bảo vệ) trước đổ.	Như Tiêu chuẩn + checklist nghiệm thu có ảnh/biên bản. Siết neo nổi & con kê tại vị trí nhạy cảm
 Bê tông - cấp phối	Mác theo hồ sơ • đầm rung đúng kỹ thuật. Bảo dưỡng tối thiểu 7 ngày (theo điều kiện)	Như Tiêu chuẩn + kiểm soát mạch ngừng/thời gian đổ. Tăng biện pháp hạn chế nứt co ngót
 Cốp pha - giàn giáo	Đạt an toàn • lắp dựng theo biện pháp thi công. Kiểm tra cao độ/tim trục/độ kín trước đổ	Như Tiêu chuẩn + siết độ phẳng/độ kín để tăng chất lượng bề mặt. Kiểm soát vòng sàn tạm tốt hơn
 Gạch xây - xây tô	Xây đúng kỹ thuật mạch-liên kết. Kiểm soát thẳng/phẳng; gia cường vị trí dễ nứt theo hồ sơ	Như Tiêu chuẩn + siết độ phẳng hoàn thiện. Tăng kiểm soát độ ẩm nền để giảm nứt chân chim
 Chống thấm khu ướt	Hệ 3 lớp • xử lý cổ ống/góc cạnh. Test ngâm 24-48h trước hoàn thiện	Như Tiêu chuẩn + tăng biện pháp tại vùng rủi ro cao. Checklist nghiệm thu chống thấm có ảnh/biên bản
 Ống nước âm	Ống đạt tiêu chuẩn • thi công theo bản vẽ. Test áp lực + kiểm tra rò trước khi trát	Như Tiêu chuẩn + tối ưu tuyến ống/hộp kỹ thuật dễ bảo trì. Siết kiểm tra rò tại các điểm nối
 Dây điện - ống luồn	Dây lõi đồng • tiết diện theo tải. Ống luồn đạt chuẩn; hạn chế nối dây trong tường	Như Tiêu chuẩn + bố trí tuyến đi gọn/dễ truy vết. Siết mối nối/hộp nối theo checklist an toàn
 Che chắn - an toàn	Che chắn/vệ sinh/an toàn theo quy định. Quản lý công trường gọn trong điều kiện mặt bằng	Như Tiêu chuẩn + nâng chuẩn tổ chức gọn/sạch. Ưu tiên giảm bụi/ồn theo điều kiện thực tế

Quét QR - Nhận bảng vật tư chi tiết theo hồ sơ nhà bạn (PDF) trong 24h

Gửi diện tích - số tầng - vị trí - ảnh hiện trạng (nếu có) để nhận tư vấn gói phù hợp.



10+ năm

Kinh nghiệm

150+

Cộng trình

100+

Khách hàng

3-5

Công trình/tháng

VIP khác gì Tiêu chuẩn?

- Chống thấm nâng chuẩn khu vực rủi ro cao; nghiệm thu kỹ hơn.
- Điện - nước âm: kiểm soát tuyến đi, test áp/kiểm tra chặt hơn.
- Vật tư & biện pháp thi công nâng chuẩn theo nhóm hạng mục quan trọng.
- Tổ chức công trường gọn gàng, an toàn; kiểm soát chất lượng tốt hơn.
- Bảo hành theo gói dài hơn ở các hạng mục trọng yếu.

Bảo hành theo gói (tóm tắt)

Hạng mục	Tiêu chuẩn	VIP
Chống thấm	2 năm	5 năm
Kết cấu	5 năm	10 năm
Tổng thể	1 năm	3 năm

Lưu ý quan trọng

- Danh mục này là tóm tắt theo nhóm; định mức/brand/model thể hiện trong báo giá chính thức theo hồ sơ.
- Vật tư có thể thay đổi theo thời điểm, nhưng chỉ thay tương đương hoặc tốt hơn và có xác nhận trước khi thi công.
- Công trình đặc thù (hèm nhỏ, nền yếu, nhiều WC, có tầng hầm...) cần khảo sát để chốt vật tư/biện pháp thi công phù hợp.

Quét QR - Nhận dự toán + bóc tách diện tích + checklist phát sinh trong 24h

Nhận file PDF qua Zalo/Email sau khi xác nhận thông tin.

