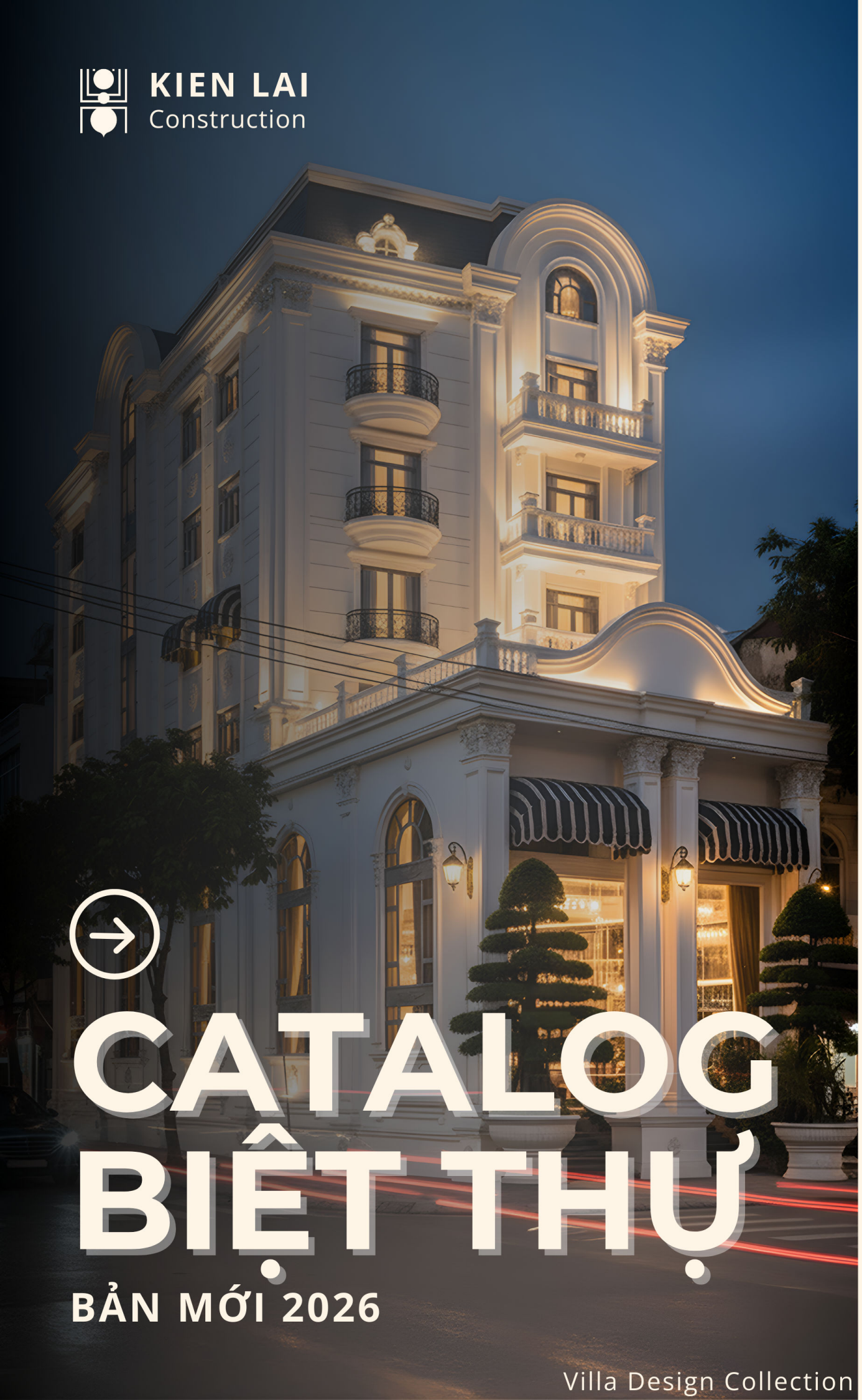
KIEN LAI
Construction



CATALOG BIỆT THỰ

BẢN MỚI 2026

Villa Design Collection

www.kienlai.vn
0333 318 314 - 0982 773 787

DỰ ÁN THIẾT KẾ
CĂN HỘ + VĂN PHÒNG

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 11.2 × 30.67 m – 7 tầng (+ hầm)
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Căn hộ kết hợp văn phòng







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền góc tân cổ điển sang trọng, nổi bật trên trục đường chính
- Tách rõ khối căn hộ và khối văn phòng, nhiều ban công kính thoáng sáng

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ PHỐ ĐỒNG NAI

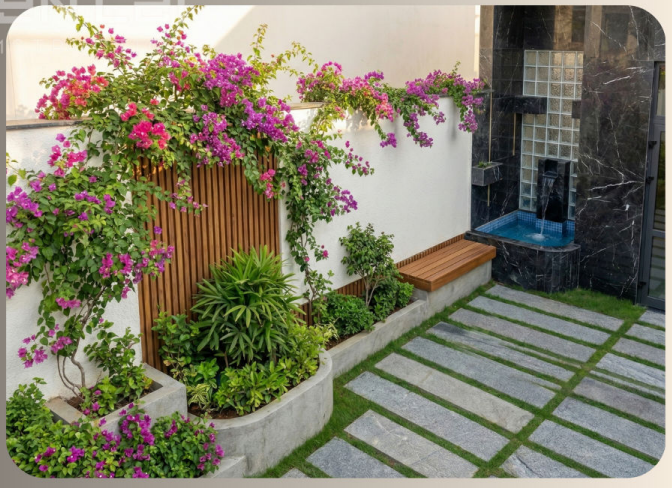
www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 6.08 × 27 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 4–5 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Hình khối vuông vức hiện đại, điểm nhấn gỗ và mảng xanh mặt tiền
- Sân trước – sân hông rộng, tạo vùng đệm riêng tư và không gian sinh hoạt ngoài trời

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ TÂN BÌNH

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 9.8 × 16 m – 3 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền tân cổ điển đối xứng, mái dốc lớn tạo dáng bề thế

Phòng khách, bếp và phòng ăn liên thông, trần cao và nhiều cửa sổ giúp không gian rộng và sáng

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ TÂN BÌNH

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 9.8 × 16 m – 3 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người









ĐIỂM NỔI BẬT:

- Hệ phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung được bố trí hợp lý cho gia đình 4–6 người

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BẾN TRE

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 23.5 × 40 m – 1 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại, nghỉ dưỡng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 6–8 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt bằng trải rộng với nhiều khối nhà thấp, mái dốc xếp lớp như khu nghỉ dưỡng riêng
- Không gian sinh hoạt mở ra hồ bơi, vườn cây và mặt nước xung quanh, tạo cảm giác nghỉ dưỡng mỗi ngày

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BẾN TRE

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 23.5 × 40 m – 1 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại, nghỉ dưỡng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 6–8 người













ĐIỂM NỔI BẬT:

- Phòng ngủ, phòng tắm và sân hiên đều có view vườn, đảm bảo riêng tư nhưng vẫn gần gũi thiên nhiên

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BẾN CÁT

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 9 × 23 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Biệt thự tân cổ điển mái dốc, hàng cột và ban công lớn tạo vẻ sang trọng
- Khối nhà chính – phụ kết nối bằng sân vườn và hiên rộng cho sinh hoạt ngoài trời

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ LÂM ĐỒNG

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 18.1 × 27.4 m – 1 tầng
- **Phong cách:** Nhà vườn Bắc Âu
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Biệt thự sân vườn phong cách Bắc Âu, mái lớn dốc thoải và vật liệu ấm thân thiện
- Không gian mở hướng hồ, đồi thông, có hiên và góc lửa trại ngoài trời quây quần

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ ĐỒNG NAI

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 8 × 20 m – 4 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền hiện đại nhiều lớp, kết hợp gỗ, kính và cây xanh tạo chiều sâu
- Tầng trệt linh hoạt cho tiếp khách – gara, các tầng trên tối ưu cho sinh hoạt gia đình

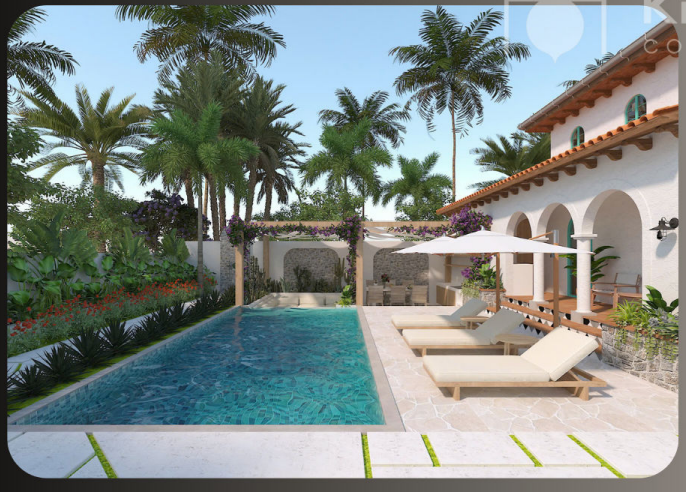
DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ TRÀ VINH

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 18 × 27 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Địa Trung Hải
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Gia đình 5 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Hình khối vòm, mái ngói, gam trắng – xanh theo phong cách Địa Trung Hải đặc trưng
- Hồ bơi và sân ngoài trời bao quanh, tạo không gian nghỉ dưỡng tại gia mỗi ngày

DỰ ÁN THIẾT KẾ
DINH THỰ TÂN CỔ ĐIỂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 16 × 28 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 8–10 người







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền dinh thự tân cổ điển bề thế với mái Mansard, hàng cột lớn và cổng rào sắt sang trọng

DỰ ÁN THIẾT KẾ
DINH THỰ TÂN CỔ ĐIỂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 16 × 28 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 8–10 người













ĐIỂM NỔI BẬT:

- Nội thất tông sáng, nhiều mảng gỗ điểm nhấn; phòng khách, phòng ngủ, phòng thay đồ và phòng thờ đều rộng rãi, tiện nghi cho gia đình đông người

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BÌNH TÂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 85.6 m² – 5 tầng
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 4–6 người











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền tân cổ điển cao tầng, ban công sắt mỹ thuật và cửa kính lớn
- Công năng chia tầng cho nhiều thế hệ, nội thất tông sáng, phào chỉ tinh gọn

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ QUẬN 10

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 9.2 × 15.8 m – 7 tầng (+ hầm)
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Văn phòng kết hợp nhà ở







ĐIỂM NỔI BẬT:

- Biệt thự tân cổ điển 7 tầng + hầm trên lô 10 × 20 m, mặt tiền bề thế với hàng cột, mái vòm và sảnh kính đón khách

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ QUẬN 10

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 9.2 × 15.8 m – 7 tầng (+ hầm)
- **Phong cách:** Tân cổ điển sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Văn phòng kết hợp nhà ở









KIENLAI CONSTRUCTION





ĐIỂM NỔI BẬT:

- Tầng dưới là khối văn phòng & phòng họp cao cấp, các tầng trên là không gian sinh hoạt – phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ sang trọng cho gia đình

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ PHỐ BÌNH TÂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 8 × 18.65 m – 5 tầng (+ hầm)
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc
- **Khách hàng:** Căn hộ kết hợp văn phòng









ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền uốn cong mềm mại, nhấn mảng xanh tạo hình khối nổi bật
- Khối đế dùng kính lớn, phù hợp vừa kinh doanh vừa tiếp khách
- Tầng hầm tách dòng xe, tối ưu chỗ đậu và lối lên xuống an toàn

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BÌNH TÂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 74.1 m^2 – 4 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 4–5 người











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Khối nhà hiện đại, ngang rộng, nhiều cửa kính và ban công giúp mặt đứng thoáng và sang
- Không gian khách – bếp – ăn rộng, liên thông, phù hợp các buổi họp mặt gia đình, bạn bè

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ BÌNH TÂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích:** 74.1 m^2 – 4 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 4–5 người













ĐIỂM NỔI BẬT:

- Hệ phòng ngủ master, phòng con và phòng làm việc được thiết kế theo gu riêng nhưng thống nhất tông màu

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ TÂN CỔ ĐIỂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Phong cách:** Tân cổ điển
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Các phương án tân cổ điển với mái Mansard, cột và phào chỉ sang trọng trường tồn
- Dễ tuỳ biến cho các bề ngang lô đất và mô hình ở kết hợp kinh doanh

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ HIỆN ĐẠI

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Phong cách:** Hiện đại
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc









ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền khối hộp, lam gỗ và kính lớn theo xu hướng hiện đại tối giản thời thượng
- Phù hợp biệt thự phố, nhà vườn hoặc nhà kết hợp văn phòng cao cấp

THIẾT KẾ
PHÂN LOẠI BIỆT THỰ

Chọn đúng loại hình để tư vấn công năng – thẩm mỹ – dự toán chính xác hơn

01

BIỆT THỰ SÂN VƯỜN

- Đất rộng, ưu tiên mảng xanh – khoảng lùi – sân vườn/hồ bơi
- Không gian mở, nhiều ánh sáng tự nhiên, kết nối trong–ngoài
- Phù hợp: khu compound, ngoại thành, gia đình nhiều thế hệ

02

BIỆT THỰ PHỐ

- Đất đô thị, mặt tiền vừa/nhỏ, thường 2–5 tầng (có thể có hầm)
- Tập trung tạo hình mặt tiền sang trọng, tối ưu công năng theo tầng
- Thường có: gara, thang máy, không gian đa năng / kết hợp làm việc

03

DINH THỰ

- Quy mô lớn, tiêu chuẩn "đặc quyền" về vật liệu – chi tiết – cảnh quan
- Thiết kế tổng thể đồng bộ kiến trúc – nội thất – MEP – sân vườn
- Phù hợp: gia chủ yêu cầu cao về bản sắc & trải nghiệm sống

- *Các dự án trong catalog được sắp theo nhóm để bạn tham khảo đúng nhu cầu và phong cách sống.*

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ PHỐ MINI

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích khu đất:** 6.5 × 8.35 m – 2 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia đình 3 người











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền hiện đại theo tỷ lệ đặc–rỗng rõ ràng, ban công xanh tăng riêng tư và độ "villa feel"
- Nội thất tone trung tính, lưu trữ âm tường giúp không gian gọn, sạch và sang như căn biệt thự thu nhỏ

DỰ ÁN THIẾT KẾ
BIỆT THỰ PHỐ BÌNH TÂN

www.kienlai.vn

THÔNG TIN NHANH:

- **Diện tích khu đất:** 6 × 16 m – 4 tầng
- **Phong cách:** Hiện đại sang trọng
- **Hạng mục:** Thiết kế kiến trúc & nội thất
- **Khách hàng:** Gia chủ kết hợp văn phòng











ĐIỂM NỔI BẬT:

- Mặt tiền hiện đại, trang trí gạch, gỗ và cây xanh tạo hình ảnh trẻ trung
- Khu sinh hoạt chung và phòng ăn rộng, kết nối ban công/sân
- trước để cả nhà quây quần

CÁM ƠN BẠN ĐÃ XEM CATALOG

- Mỗi công trình là một câu chuyện riêng của gia chủ.
- Kiến Lai luôn ưu tiên: tối ưu công năng – thẩm mỹ bền vững – chi phí hợp lý.
- Nếu bạn đang chuẩn bị xây nhà, rất sẵn lòng cùng bạn lên giải pháp phù hợp nhất.

LIÊN HỆ KIẾN LAI
Hotline/Zalo: 0333 318 314 - 0982 773 787
Email: thietkexaydungkienlai@gmail.com
Website: www.kienlai.vn

Liên hệ Kiến Lai để được tư vấn chi tiết & báo giá tham khảo cho công trình của bạn