KIEN LAI
CONSTRUCTION

CTY TNHH THIẾT KẾ
XÂY DỰNG KIẾN LAI



# KIẾN LAI

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

2025

Kiến tạo tương lai

# MỤC LỤC

1 Thư ngỏ - 02

2 Giới thiệu chung - 03

3 Hồ sơ pháp lý - 05

4 Sơ đồ tổ chức & nhân sự - 09

5 Năng lực thiết bị - 10

6 Dự án thiết kế - 11

Biệt thự + Nhà phố - 12

Văn phòng - 23

Công trình khác - 27

7 Lời cám ơn - 32

# Thư Ngỏ



## Lại Trọng Mạnh

*Giám đốc*

Thay mặt CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN LAI; lời đầu tiên chúng tôi xin gửi đến quý Chủ đầu tư/ quý Khách hàng lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công.

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN LAI cảm ơn quý Chủ đầu tư/ quý Khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn chúng tôi trong những năm qua. Với sự sáng tạo, năng động của đội ngũ kỹ thuật và nhân viên công ty cùng với sự hợp tác của quý vị; KIẾN LAI đã và đang không ngừng lớn mạnh, ngày càng phát triển để trở thành một trong những công ty hàng đầu về lĩnh vực thiết kế và xây dựng.

Với chiến lược phát triển con người là chìa khóa dẫn đến thành công. KIẾN Lai tự hào sở hữu đội ngũ nhân sự có chất lượng cao, tính kỷ luật , tinh thần đoàn kết và trách nhiệm cao với các dự án chúng tôi thực hiện.

KIẾN LAI hiểu rằng sự hài lòng của quý khách hàng là tự hào của chúng tôi. KIẾN LAI cam kết mang đến cho quý Chủ đầu tư/ quý Khách hàng sự hài lòng tối đa bằng các sản phẩm chất lượng, dịch vụ chuyển nghiệp và đạt đúng yêu cầu tiến độ. Chúng tôi tin tưởng luôn đáp ứng được mọi yêu cầu của quý Chủ đầu tư/ quý Khách hàng đặt ra.

Để thuận lợi cho việc tìm hiểu và lựa chọn, chúng tôi xin gửi đến quý Chủ đầu tư/ quý Khách hàng bản Hồ sơ năng lực với đầy đủ thông tin về doanh nghiệp. Chúng tôi rất hân hạnh đón chào sự hợp tác từ quý vị.

# Giới thiệu Chung

## Về chúng tôi

Kiến Lai là một thương hiệu xây dựng chuyên nghiệp, thống nhất, xuyên suốt từ khâu thiết kế cho tới thi công (sản xuất, lắp đặt, hoàn thiện) và dịch vụ hậu mãi (bảo hành, bảo trì, sửa chữa, CSKH)

- Thiết kế: sáng tạo mang tính cá nhân hóa (độc đáo), chi tiết đúng thực tế, tính ưu việt cao.
- Thi công: quy trình đồng bộ, thông minh, kĩ thuật hiện đại, vật liệu mới chất lượng cao và thân thiện với môi trường.
- CSKH (Chăm sóc khách hàng): nhanh gọn, chính xác và tận tâm.

Thông điệp: Mang lại giá trị cho bạn.

## Thông điệp

Mang lại giá trị cho bạn.



## Phương châm hành động

- Với chúng tôi mọi hành động phải xuất phát từ sự tử tế, sự chính trực, và niềm đam mê làm thỏa mãn "Niềm Hạnh Phúc Được Ở" trong không gian sống của bạn.
- Kiến Lai nơi tạo ra những giá trị mới cho không gian sống để nuôi dưỡng tâm hồn và mang đến một trải nghiệm sống tuyệt vời cho gia đình bạn.

## Sứ mệnh

Kiến tạo không gian sống: tinh tế, đẳng cấp, tối ưu, bền vững và thân thiện với con người.

## Tầm nhìn

Là "Thương hiệu xây dựng hàng đầu về Thiết kế (mang cá tính riêng), Chất lượng (vượt trội) Sự đổi mới (thực tiễn, hiệu quả) và Sự gần gũi (niềm hạnh phúc).

## Tinh thần

- Thân thiện: sự lắng nghe, thấu hiểu và chia sẻ lợi ích.
- Chữ tín: vũ khí để cạnh tranh và bảo vệ danh dự, thương hiệu.
- Tính đột phá: là sức sống, là đòn bẩy phát triển, nhằm tạo ra giá trị khác biệt và bản sắc riêng.
- Dám nghĩ dám làm: luôn tìm tòi, ứng dụng những tiến bộ khoa học, kỹ thuật, công nghệ mới vào quản lý, sản xuất; luôn chủ động cải tiến, nâng cao chất lượng sản phẩm – dịch vụ.
- Sự chính trực làm những điều đúng đắn, thể hiện giá trị thật sự của mình.
- Tốc độ: nhanh gọn, thay đổi linh hoạt, đúng hẹn.
- Chuyên nghiệp: sự chu đáo, tỉ mỉ, đơn giản mà tính hiệu quả cao.
- Đồng nhất: bình đẳng, tôn trọng, tinh thần hợp tác, phối hợp hướng về cùng mục tiêu.



# Hồ sơ pháp lý

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 0316849079**

*Đăng ký lần đầu: ngày 10 tháng 05 năm 2021*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 04 tháng 04 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN LAI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt: CTY TNHH TK XD KIẾN LAI

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*58 Hoa Cau, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: *0982773787* Fax:

Email: Website:

**3. Vốn điều lệ** 3.000.000.000 đồng

*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*

**4. Thông tin về chủ sở hữu**

Họ và tên: LẠI TRỌNG MẠNH Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *10/01/1992* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *075092006176*

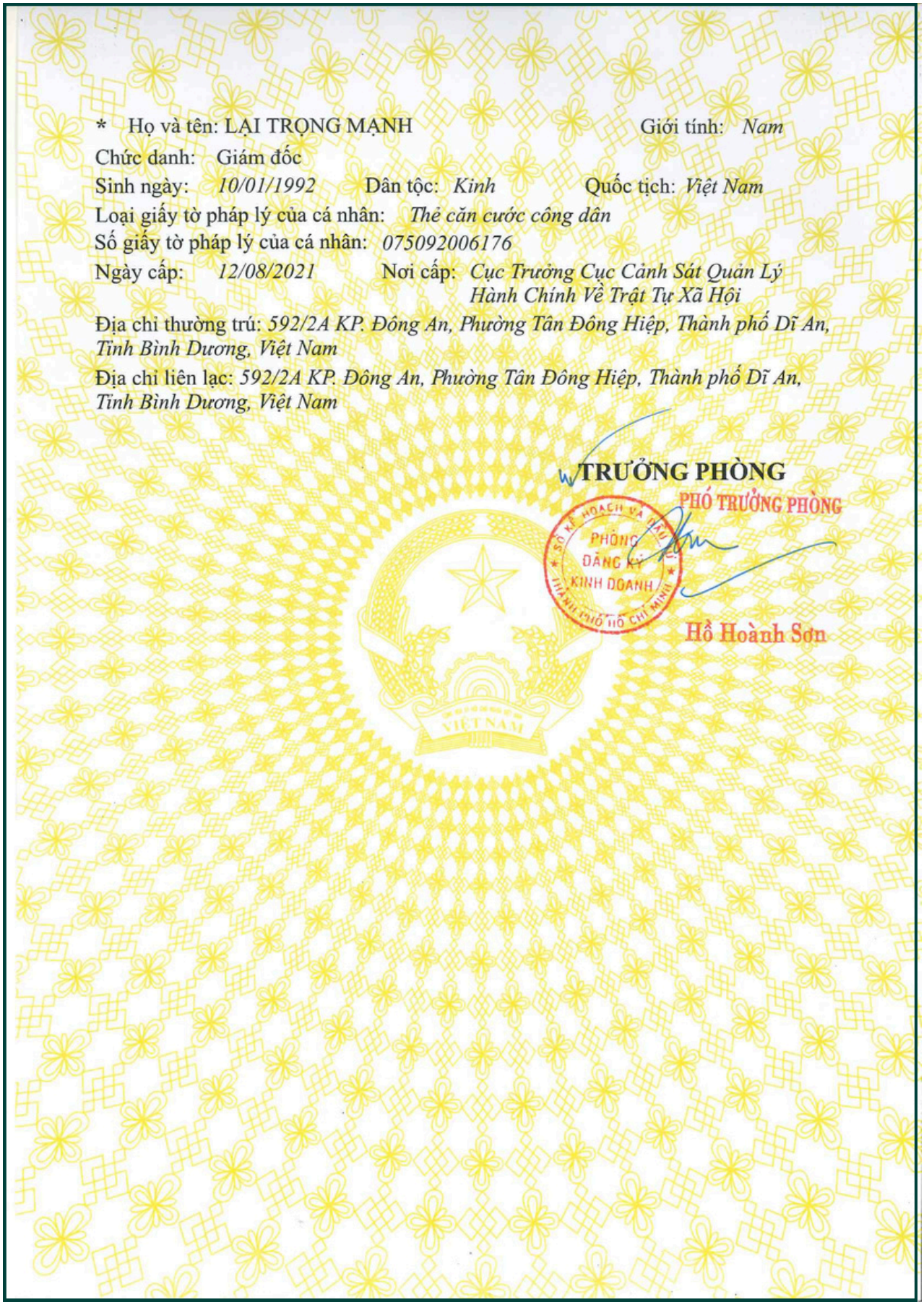
Ngày cấp: *12/08/2021* Nơi cấp: *Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội*

Địa chỉ thường trú: *592/2A KP. Đông An, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *592/2A KP. Đông An, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

# Hồ sơ pháp lý



* Họ và tên: LẠI TRỌNG MẠNH Giới tính: *Nam*

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: *10/01/1992* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *075092006176*

Ngày cấp: *12/08/2021* Nơi cấp: *Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội*

Địa chỉ thường trú: *592/2A KP. Đông An, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *592/2A KP. Đông An, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Hồ Hoành Sơn

# Hồ sơ pháp lý

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## CHỨNG CHỈ
## NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

**Số: HCM-00081768**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 768/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 20/5/2024)*

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIẾN LAI**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0316849079
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 10/5/2021;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Lại Trọng Mạnh** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 58 Hoa Cau, Phường 07, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0982773787 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;
2. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;
3. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;
4. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng: Hạng III;
5. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 20/5/2034./.

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024*
**TUQ. GIÁM ĐỐC**
**TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

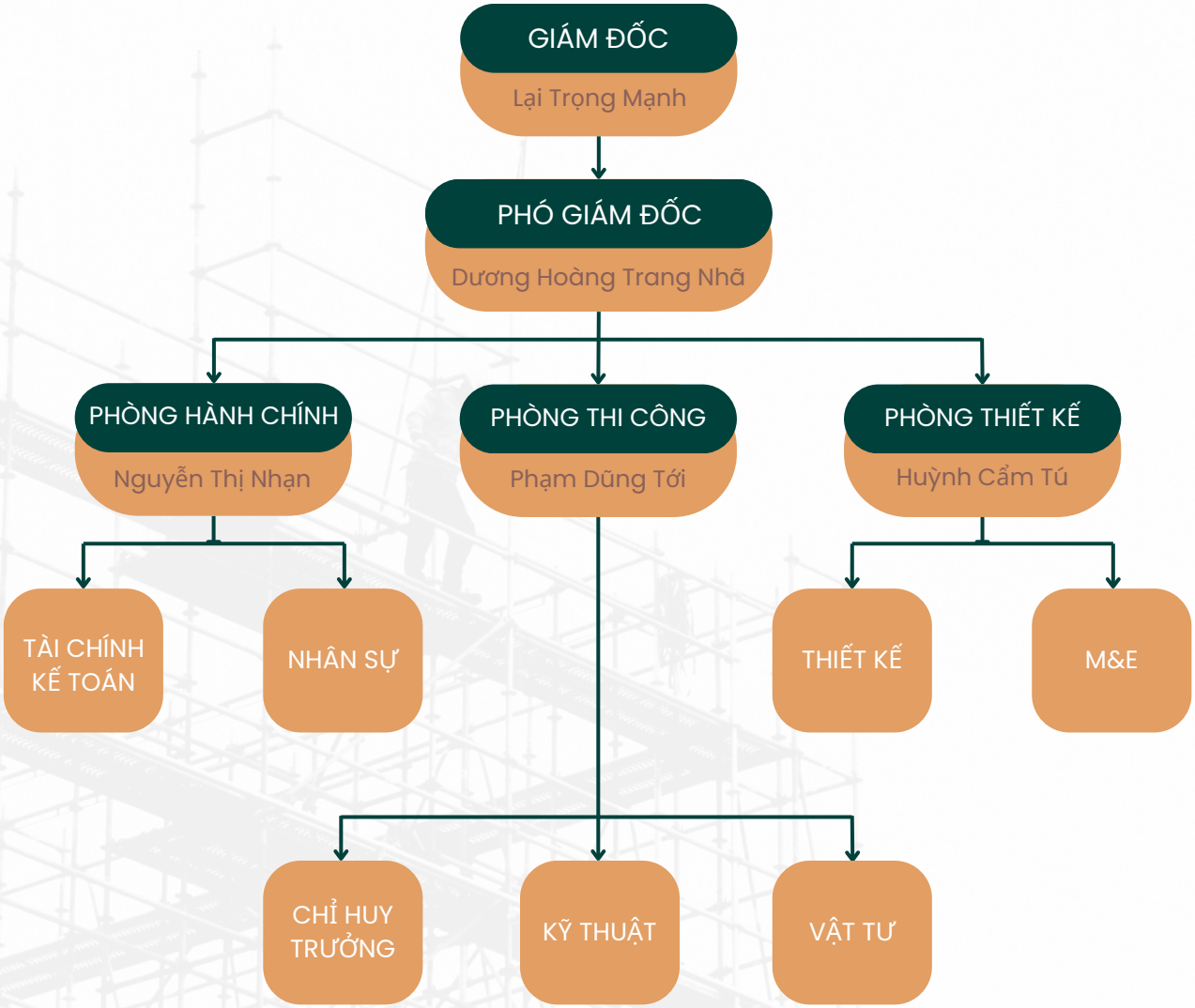
SỞ XÂY DỰNG

**Nguyễn Thanh Xuyên**

# Ngành nghề kinh doanh

| MÃ NGÀNH | TÊN NGÀNH |
|---|---|
| 7110 | Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan |
| 7410 | Hoạt động thiết kế chuyên dụng |
| 4101 | Xây dựng nhà để ở. |
| 4102 | Xây dựng nhà không để ở. |
| 4299 | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. |
| 4330 | Hoàn thiện công trình xây dựng |
| 4390 | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác |
| 7020 | Hoạt động tư vấn quản lý |
| 7120 | Kiểm tra và phân tích kỹ thuật |
| 4311 | Phá dỡ |
| 4312 | Chuẩn bị mặt bằng |
| 4321 | Lắp đặt hệ thống điện |
| 4322 | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí |
| 4329 | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác |
| 4229 | Xây dựng công trình công ích khác. |
| 4222 | Xây dựng công trình cấp, thoát nước. |

# Sơ đồ tổ chức & nhân sự



# Năng lực thiết bị

## BẢNG KÊ KHAI DỤNG CỤ, THIẾT BỊ THÍ NGHIỆM KIỂM TRA TẠI HIỆN TRƯỜNG THI CÔNG

| STT | TÊN THIẾT BỊ | SỐ LƯỢNG |
|---|---|---|
| 1 | Khuôn đúc mẫu bê tông | 06 |
| 2 | Khuôn đúc mẫu vữa | 06 |
| 3 | Thiết bị đo độ sụt bê tông | 03 |







## BẢNG KÊ KHAI MÁY MÓC THIẾT BỊ THI CÔNG CHỦ YẾU

| STT | TÊN THIẾT BỊ | SỐ LƯỢNG |
|---|---|---|
| 1 | Máy bơm bê tông | 01 |
| 2 | Máy xúc | 02 |
| 3 | Ô tô đổ đất | 05 |
| 4 | Cốp pha gỗ ván ép | 400m2 |
| 5 | Cốp pha thép | 500m2 |
| 6 | Máy đầm dùi | 05 |
| 7 | Đầm bàn | 05 |
| 8 | Máy bàn | 03 |
| 9 | Máy tời thép | 05 |
| 10 | Máy cắt uốn thép | 02 |
| 11 | Máy trắc đạc điện tử | 01 |
| 12 | Máy bơm nước | 03 |
| 13 | Máy đánh mặt | 01 |

# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# VILLA ĐẮK NÔNG







# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NHÀ PHỐ TÂN PHÚ









# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# BIỆT THỰ VƯỜN TRÀ VINH







# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NHÀ PHỐ THỦ ĐỨC















# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# VILLA BẾN TRE







# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# BIỆT THỰ - NHÀ PHỐ








# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# BIỆT THỰ - NHÀ PHỐ









# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# BIỆT THỰ - NHÀ PHỐ







# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# BIỆT THỰ - NHÀ PHỐ





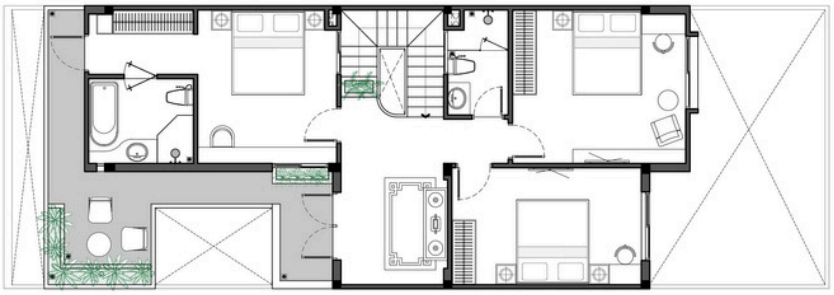




# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NHÀ PHỐ DĨ AN



Ground Floor Plan



First Floor Plan







# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NHÀ PHỐ BÌNH TÂN















# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NHÀ PHỐ BIÊN HÒA















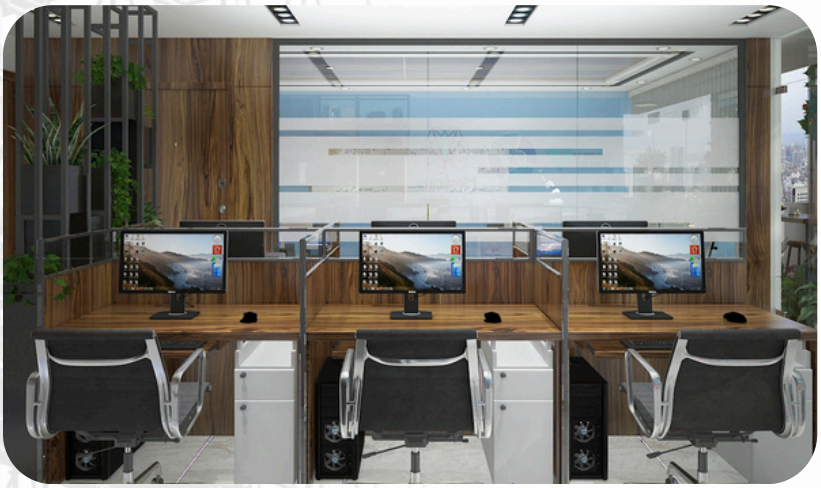
# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# VĂN PHÒNG HEALTHY CARE









# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# VĂN PHÒNG DƯỢC Q10












# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# VĂN PHÒNG THIẾT BỊ TRỢ THÍNH













# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# PHÒNG QUẢN LÝ











# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# CĂN HỘ CENTRAL PARK











# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# NU GYM - FITNESS & YOGA















# DỰ ÁN THIẾT KẾ
# CĂN TIN + CAFE















# CAM KẾT CHẤT LƯỢNG TỪ KIẾN LAI

**Với tôn chỉ** "Kiến tạo tương lai – Xây dựng từ tâm", chúng tôi cam kết mang đến cho khách hàng:

- **Thiết kế tối ưu:** Bố trí không gian chuẩn công năng, đảm bảo thẩm mỹ theo phong cách riêng từng chủ đầu tư.
- **Thi công chuẩn mực:** Đội ngũ tay nghề cao, vật tư đạt chuẩn, tuân thủ đúng quy chuẩn kỹ thuật – an toàn.
- **Đảm bảo tiến độ:** Luôn bàn giao đúng hạn theo cam kết hợp đồng.
- **Dịch vụ sau bán hàng tận tâm:** Bảo hành rõ ràng, hỗ trợ xử lý nhanh các vấn đề phát sinh.

# QUY TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TẠI KIẾN LAI

| BƯỚC | NỘI DUNG CÔNG VIỆC |
|---|---|
| 1. Tiếp nhận yêu cầu | Khảo sát mặt bằng, lắng nghe mong muốn của khách hàng |
| 2. Tư vấn giải pháp | Đề xuất phương án thiết kế sơ bộ, báo giá & kế hoạch tiến độ |
| 3. Ký hợp đồng | Thống nhất hạng mục – tiến độ – điều khoản thanh toán |
| 4. Triển khai thiết kế/thi công | Lên bản vẽ chi tiết, dựng phối cảnh 3D, triển khai thi công |
| 5. Nghiệm thu & bàn giao | Nghiệm thu chất lượng công trình theo checklist nội bộ |
| 6. Bảo hành & hỗ trợ | Bảo hành kết cấu và hoàn thiện, hỗ trợ kỹ thuật 24/7 |

# PHẢN HỒI TỪ KHÁCH HÀNG






**Anh Trần Minh Hải,**
**Chủ đầu tư Villa Đắk Nông**

★★★★★

"Tôi rất hài lòng khi làm việc với đội ngũ Kiến Lai. Thiết kế rất hợp gu, đội thi công tận tâm và đúng tiến độ. Sẽ tiếp tục giới thiệu cho bạn bè!"



**Chị Nguyễn Thuỳ An,**
**Chủ nhà phố Thủ Đức**

★★★★★

"Không ngờ một công ty trẻ lại làm việc chuyên nghiệp đến vậy. Mọi thứ từ tư vấn đến thi công đều chỉn chu, bài bản."



**Anh Vũ Tấn Phát,**
**Khách hàng văn phòng Quang Đức**

★★★★★

"Điểm mạnh nhất của Kiến Lai là tinh thần lắng nghe và tinh chỉnh thiết kế theo phong cách riêng của từng khách hàng. Mỗi lần sửa là một lần tốt hơn."

# Lời cám ơn

XIN GỬI LỜI CÁM ƠN ĐẾN QUÝ KHÁCH HÀNG ĐÃ TIN TƯỞNG ĐẶT NIỀM TIN & ĐỒNG HÀNH CÙNG KIẾN LAI THỰC HIỆN NÊN NGÔI NHÀ MƠ ƯỚC CỦA MÌNH

**TRÂN TRỌNG CÁM ƠN!**



CTY TNHH THIẾT KẾ
XÂY DỰNG KIẾN LAI



# Liên hệ


*+(84) 982 773 787*

*thietkexaydungkienlai@gmail.com*

*www.kienlai.vn*
*Fanpage: www.facebook.com/kienlai.arch*

*58 Hoa Cau, P7, Q. Phú Nhuận, HCM*
*CT13 Tam Đảo, P15, Quận 10, HCM*